



An das
Büro des Stadtverordnetenvorstehers
Herrn Franz-Rudolf Urhahn
- Hauptamt –
Rathaus Mörfelden
Westendstr. 8
64546 Mörfelden-Walldorf

FREIE WÄHLER-Fraktion

Mörfelden-Walldorf, 27. Juni 2023

**Betreff: Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER: KiTa Langstraße 61
(ehem. Gebäude Kreissparkasse) - Freie Träger**

Bezug: ./.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

- „1. In der Langstraße 61 in Walldorf (Gebäude der ehemaligen Kreissparkasse) wird im Jahr 2024 in den Räumlichkeiten im Erdgeschoss, im Keller sowie auf Teilen des nördlichen Außengeländes eine zweizügige Kindertageseinrichtung (50 Faktoren in Ü3) eingerichtet, welche durch einen Freien Träger (voraussichtlich Villakinder) genutzt werden soll.
2. Hierfür mietet die Stadt Mörfelden-Walldorf vom Eigentümer die Räumlichkeiten der ehemaligen Kreissparkasse.
Die Laufzeit des Mietvertrags soll 25 Jahre betragen, alle fünf Jahre erfolgt eine Mietanpassung um 5%. Im Mietpreis enthalten sind zudem die Nutzung von Außen- und Nebenflächen und zwei für die Kinderbetreuungseinrichtung erforderliche Stellplätze. Die Haushaltsmittel für Miete und Nebenkosten sind fortlaufend im Produkt 365.01.00 zu finanzieren und erstmalig im Haushalt 2024 bereit zu stellen.
3. Der Magistrat wird ermächtigt, den Mietvertrag zu finalisieren und abzuschließen.
4. Ein konkreter Umbau- und Sanierungsplan des Gebäudes für Bauantrag und -genehmigung wird im Laufe des Jahres 2023 erstellt, wobei die Stadt den Eigentümer bei den notwendigen Verfahren unterstützt. Zieltermin für die Inbetriebnahme ist der 01.03.2024 (Landesförderung).
5. Das Außengelände wird von der Stadt auf eigene Kosten gestaltet und hergerichtet.
Die Gesamtkosten sind zur Verfügung zu stellen
Die Mittel sind anteilig im 1. Nachtragshaushalt 2023 bereit zu stellen.
6. Der jährliche Betriebskostenzuschuss der Kommune an den freien Träger für 50 Ü3-Plätze sind fortlaufend zusätzlich im Produkt 365.01.00 zu finanzieren und erstmalig im Haushalt 2024 bereitzustellen. Die Anpassung des Betriebskostenzuschusses im Rahmen der Tarifsteigerungen und steigender Betriebskosten erfolgt auf Grundlage der eingereichten Kostenkalkulationen für das jeweilige Haushaltsjahr.

7. Die vom Eigentümer durch die Stadt angemieteten Räumlichkeiten in der Langstraße 61 (ehemalige Kreissparkasse) werden dem Träger für den Betrieb der Kindertagesstätte – 50 Ü3 Plätze – mietkostenfrei zur Verfügung gestellt.

8. Der bereits bestehende Betriebskostenvertrag mit dem Freien Träger (Villakinder) wird ergänzt bzw. neugestaltet.“

Begründung:

Um den Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz für Kinder im Alter von 3 Jahren bis zum Schuleintritt gemäß §24 SGB VIII besser gewährleisten zu können, werden für Mörfelden-Walldorf weitere 50 Plätze eingerichtet.

Die Wartelisten sind zu lang – viel zu viele Kinder müssen trotz Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz lange warten. Viele Familien werden dadurch massiv benachteiligt.

Die Zahlen zeigen, dass es nicht nur an pädagogischem Fachpersonal mangelt, sondern die Nachfrage nach KiTa-Plätzen mittlerweile auch die baulichen verfügbaren Plätze übersteigt.

Bereits zur Amtszeit des vorherigen Ersten Stadtrates wurde das Projekt gestartet – folgerichtig soll es nun finalisiert werden um den gesetzlichen Aufgaben bei der Kinderbetreuung gerecht zu werden.



Stephan Middelberg
Fraktionsvorsitzender Freie Wähler