



An das
Büro des Stadtverordnetenvorstehers
Herrn Franz-Rudolf Urhahn
- Hauptamt –
Rathaus Mörfelden
Westendstr. 8
64546 Mörfelden-Walldorf

FREIE WÄHLER-Fraktion

Mörfelden-Walldorf, den 27.02.2023

- Betreff:** Anfragen zum ausstehenden Entwurf einer Satzung „Vorkaufsrechte in Kernbereichen“, und Stand der Planung für die „Kleinmarkthalle“ (Langgasse 48) in Mörfelden.
- Bezug:** DS 17/0061 Verkauf Parkstr. Übernahme Aufbauten Langgasse 48
DS 17/0223 Innenentwicklungskonzept
DS 17/0114 Anfrage Freie Wähler „Satzung Vorkaufsrechte in Kernbereichen“
DS 17/0180 Magistratsbericht hierzu
DS 17/0180.1 Antrag Freie Wähler „Satzung Vorkaufsrechte in Kernbereichen“

Mit der Abwicklung des Grundstücksgeschäftes mit der Baugenossenschaft Ried eG ist die Stadt Eigentümerin der „Kleinmarkthalle“ am Dalles (Langgasse 48) in Mörfelden geworden. Ziel dieses Grundstücksgeschäftes war es auch, mit dem Um- oder Neubau des Gebäudes und einer möglichen Umgestaltung des Dalles die Entwicklung des gesamten Bereiches voranzutreiben. Das Gelände ist auch Bestandteil des vom Magistrat vorgelegten Innenentwicklungskonzeptes vom 18. Febr. 2022.

Bisher liegt der Stadtverordnetenversammlung kein Konzept oder Planung für den Bereich vor.

Weiterhin hat die Stadtverordnetenversammlung am 22. Feb. 2022 den Magistrat beauftragt, einen Satzungsentwurf für Vorkaufsrechte in Kernbereichen auszuarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.

Bisher liegt der Stadtverordnetenversammlung noch kein Satzungsentwurf vor.

Die vorgesehene Um- und Neugestaltung der Kleinmarkthalle und des Dalles bietet die Möglichkeit den Dalles und die umgrenzenden Bereiche von Mörfelden ein solches Vorkaufsrecht einzuführen.

Wir fragen daher den Magistrat:

- 1) Wurde bisher ein Konzept oder eine Planung für die Um- und Neugestaltung der „Kleinmarkthalle“ und des umliegenden Bereiches ausgearbeitet?
- 2) Wann wird ein solches Konzept oder Planung der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt?
- 3) Wurde bisher ein Entwurf für ein Vorkaufsrecht in den Kernbereichen von Mörfelden-Walldorf ausgearbeitet?
- 4) Wann wird der angeforderte Entwurf der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt?



Stephan Middelberg
Fraktionsvorsitzender Freie Wähler