



FREIE WÄHLER-Fraktion

Mörfelden-Walldorf, 5 September 2022

An das  
Büro des Stadtverordnetenvorstehers  
Herrn Franz-Rudolf Urhahn  
- Hauptamt –  
Rathaus Mörfelden  
Westendstr. 8  
64546 Mörfelden-Walldorf

**Betreff:** Anfrage der Fraktion FREIE WÄHLER: „Handwerkerhäuser“  
**Bezug:** ./.

In den letzten Jahren wurden immer mehr Häuser in Mörfelden-Walldorf an Handwerker zumeist osteuropäischer Herkunft vermietet. In diesen Wohnhäusern wohnen offenbar bis zu 30 Personen unter einem Dach. Neben der großen Parkplatzproblematik häufen sich massiv die Beschwerden über nächtliche Ruhestörung gerade in den Sommermonaten bis sehr weit in die Morgenstunden. Das sorgt bei Anwohnern rund um diese Häuser für sehr große Verärgerung.

**Wir fragen den Magistrat:**

1. Ist dem Magistrat bekannt, um wie viele Handwerkerhäuser es sich aktuell handelt?
2. Handelt es sich hierbei um gewerbliche Vermietung?
3. Falls ja, ist gewerbliche Vermietung in diesem Umfang in Wohngebieten zulässig?
4. Ist eine Belegung von Wohnhäusern mit so vielen Mietern zulässig?
5. Wer ist Ansprechpartner bei Ruhestörungen?
6. Gibt es eine Idee, wie man diesem Problem Herr werden kann?



Stephan Middelberg  
Fraktionsvorsitzender Freie Wähler