

#Bürger für  
Bürger



## INFORMATIONEN FÜR DIE BÜRGER\*INNEN von Mörfelden-Walldorf



### DIE WOHSITUATION IN MÖRFELDEN-WALLDORF VERSCHÄRFT SICH

**Die Belastung für Mieter ist in den Metropolregionen besonders hoch. Die Wohnsituation in Mörfelden-Walldorf wird immer angespannter. Die Mietkosten steigen unaufrührlich – Wohnraum wird immer knapper. Am schlimmsten trifft es Familien, Geringverdiener und die Schwächsten unserer Stadtgemeinschaft.**

#### Zu den Eckpunkten:

In Mörfelden-Walldorf gibt es derzeit 632 Sozialwohnungen in sozialer Bindung. Die Stadt verfügt über 232 Wohnungen, formal sind davon 96 Wohnungen in der Bindung.

In den nächsten fünf Jahren fallen aber über 125 Wohnungen aus der Sozialbindung. Aktuell gibt es überdies noch rund 420 Wohnberechtigungsscheine, die derzeit nicht bedient werden können.

Zudem sind in Mörfelden-Walldorf 120 Obdachlose untergebracht. Die Mehrzahl der Obdachlosen sind heute Alleinerziehende oder Familien mit Kindern. Die Verweildauer liegt bei mehreren Jahren.

Seit 2014 wurden der Stadt Mörfelden-Walldorf 680 Geflüchtete zugewiesen. Aktuell werden in unseren Unterkünften 238 geflüchtete Personen betreut. Wir haben aber noch rund 100 Aufnahmeverpflichtungen offen. Diese würden erst dann zum Tragen kommen, wenn die Anzahl der Geflüchteten wieder steigen sollte.

Immer informiert sein mit unserem Newsletter  
unter: [www.fw-mw.de/newsletter-anmelden](http://www.fw-mw.de/newsletter-anmelden)

### #Aktuell

#### Zusammengefasst:

Zählt man die Personengruppen der Obdachlosen, Geflüchteten und der Sozialwohnungsberechtigten zusammen, dann wird deutlich, dass am unteren Ende der Einkommensskala ca. 600 Sozialwohnungen fehlen.

Dazu kommen knapp über Hartz IV verdienende lohnabhängig Beschäftigte (Geringverdiener) mit Wohnungsproblemen in geschätzt gleicher Anzahl. Dieser sozialen Verantwortung müssen wir uns stellen!

Mit einer reinen Innenverdichtung, die zweifelsfrei schneller realisierbar ist, ist dieses Problem in Mörfelden-Walldorf nicht lösbar. Damit keine Wohn-Ghettos entstehen, ist es nötig, auch im Außenbereich Wohnraum zu schaffen mit einem guten Mix aus Sozialwohnungen, frei finanzierten Wohnungen und bezahlbarem Wohnraum. Für eine sozial ausgleichende Wohnungspolitik spricht hier eine Verteilung von je einem Drittel. Nachhaltig ist also beides notwendig – kurz- und mittelfristig Nachverdichtung im Innenbereich und langfristig maßvolle Schaffung von Wohnraum im Außenbereich. Moderne Konzepte gestalten Baugebiete heute CO<sub>2</sub>-neutral mit Nahwärmelösungen, begrünten Dächern und autofreien Zonen – genau das zu prüfen aber ist Aufgabe von Machbarkeitsstudien. Lassen Sie uns also gemeinsam sehen, was an Neubaugebieten mit maßvoller Umweltbelastung möglich ist. Wir unterstützen deshalb eine Machbarkeitsstudie und eine Umweltverträglichkeitsprüfung, die denkbare Lösungsansätze überprüfen und eine qualifizierte Diskussionsgrundlage bieten. Denn nur so können wir unserer Verantwortung gerecht werden.

## WUSSTEN SIE, dass Hebesätze der „Grundsteuer B“ nicht vergleichbar sind?

In der regelmäßig auftretenden Diskussion um die „Grundsteuer B“ wird immer wieder darauf hingewiesen, dass Mörfelden-Walldorf mit 740 Punkten in 2019 im Vergleich einen der höchsten Hebesätze hatte und dennoch ein hoher Spardruck besteht. Dieser führt zu hohen kommunalen Gebühren und zu teilweise unzureichenden städtischen Leistungen, beispielsweise bei der Grünpflege oder den Erhaltungsaufwendungen für Straßen und städtischen Liegenschaften.

Der Vergleich der Hebesätze aber besagt nicht, wie hoch die tatsächliche finanzielle Belastung der Bürger\*innen ist. Denn diese Belastung ergibt sich aus der Multiplikation von Einheitswert, Messzahl und Hebesatz. Nachdem Mörfelden-Walldorf aber mit einer durchschnittlichen Messzahl von 115 einen im Vergleich sehr niedrigen Wert hat, liegt die tatsächliche finanzielle Belastung der Bürger\*innen deutlich niedriger, als der Hebesatz suggeriert.

Viel aussagekräftiger ist der Vergleich der Pro-Kopf-Belastung je Hebesatzpunkt. Diese liegt in Mörfelden-Walldorf bei rund 0,322 € und ist damit deutlich niedriger als in vergleichbaren Städten.

So liegt die jahresbezogene Pro-Kopf-Belastung je Hebesatzpunkt bei den kreisangehörigen Städten und Gemeinden in Hessen durchschnittlich bei 0,353 € und damit höher als in Mörfelden-Walldorf. In Dreieich liegt die Pro-Kopf-Belastung je Hebesatzpunkt bei 0,486 €. In Mörfelden-Walldorf lag 2019 die finanzielle Belastung durch die Grundsteuer B bei einem Hebesatz von 740 je Einwohner bei 238 €/Jahr – in Dreieich liegt die finanzielle Belastung bei einem Hebesatz von (nur) 500 jedoch je Einwohner bei 243 €/Jahr. Die sehr unterschiedlichen Hebesätze führen also zu einer nahezu gleichen tatsächlichen finanziellen Belastung der Bürger\*innen.

Dieses Beispiel zeigt sehr deutlich, dass der Hebesatz alleine keine ausreichende Aussagekraft hinsichtlich der Kostenbelastung hat.

**Zusammenfassend ist festzustellen, dass bei der Pro-Kopf-Belastung je Hebesatzpunkt im interkommunalen Vergleich große Unterschiede bestehen. Eine Erhöhung des Hebesatzes ist nie angenehm. Dennoch bleibt festzuhalten, dass die Belastung durch „Grundsteuer B“ in Mörfelden-Walldorf keineswegs überdurchschnittlich ist.**

Gemeinde	Einwohnerzahl	Hebesatz	Gesamtaufkommen	Grundsteuer B je Einwohner	Pro-Kopf-Belastung je Hebesatzpunkt
Neu-Isenburg	39.600	350	6.700.000 €	169 €	0,483 €
Kelsterbach	17.000	460	3.380.000 €	199 €	0,432 €
Mörfelden-Walldorf	34.800	740	8.282.000 €	238 €	0,322 €
Dreieich	43.600	500	10.600.000 €	243 €	0,486 €
Langen	38.700	675	10.000.000 €	258 €	0,383 €
Nauheim	10.800	960	2.820.000 €	261 €	0,272 €
Frankfurt	748.000	500	216.000.000 €	289 €	0,578 €

ES SIND VIELE GERÜCHTE UNTERWEGS –  
FRAGEN WERDEN IMMER WIEDER GESTELLT

## BÜRGER\*INNEN FRAGEN UNS – wir antworten im Faktencheck

### SOLL DAS MÖRFELDER „SEESTÜCK“ UND WALLDORF „SÜD-OST“ ALS BAUGEBIET VORBEREITET WERDEN?

#### **DKP 23.4.2020:**

„Unter dem Deckmantel der Corona-Notstandsgesetzgebung des neuen §51a HGO sollen Grundsatzbeschlüsse unter Ausschluss der Öffentlichkeit beschlossen werden... Der Antrag der Rathauskoalition sieht vor, das Mörfelder „Seestück“ und andere Grünflächen in Walldorf „Süd-Ost“ als Baugebiet vorzubereiten.“

#### **Fakt:**

Es gibt keinen Grundsatzbeschluss. In dem Antrag wurde eine Umweltverträglichkeitsprüfung und eine Machbarkeitsprüfung beschlossen. Gerade die umweltbewussten Kritiker sollten daran Interesse haben, denn diese Prüfungen dienen dann als qualifizierte Diskussionsgrundlage.

### SÜDUMGEHUNG MÖRFELDEN – WURDE HIER DURCH DIE KOMMUNAL- POLITIK ZEIT VERSCHENKT?

#### **B'90/DIE GRÜNEN 26.04.2020:**

„Weder die Öffentlichkeit ... wurde(n) damals über diese Entwicklung ... informiert. Zwei Jahre sind deshalb für eine Verkehrsberuhigung in Zentrum von Mörfelden verschwendet worden!“

#### **Fakt:**

Die Landesregierung (Planungsträger) und HessenMobil (im Auftrag der Landesregierung tätig) haben den Neustart des Planverfahrens in 2018 angekündigt. HessenMobil hat erneut sehr lange gebraucht, die Planungsaufträge zu vergeben und in die ersten Beteiligungsschritte zu gelangen. Die Landesregierung und HessenMobil haben diese Zeit verschwendet (nicht die Kommunalpolitik oder die Verwaltung in MÖWa).

### HAT DER LEITER DER STÄDTISCHEN KLÄRANLAGE RADIO FFH EIN INTERVIEW GEGEBEN?

#### **DKP Blickpunkt 4/2020:**

„Der Leiter der städtischen Kläranlage wurde befragt und sagte ins Mikro...“

#### **Fakt:**

Der Leiter der städtischen Kläranlage hat Radio FFH oder anderen Medien zu keinem Zeitpunkt ein Interview gegeben.

### BÜRGERINITIATIVE ZUR KLÄRANLAGE MÖRFELDEN-WALLDORF GEGRÜNDET

#### **Pressemitteilung der BI Kläranlage 25.03.2020:**

Die BI bezeichnet den\*die Verfasser\*innen der anonymen Briefe aus Anfang 2019 in ihrer Pressemitteilung als „offensichtlich sachkundigen Whistleblower“.

#### **Fakt:**

Die Darstellungen waren inhaltlich falsch, veraltet und zeugen eben nicht von aktueller Sachkunde. In einer Stellungnahme hatte der Erste Stadtrat alle aufgezeigten Punkte dargelegt und erklärt. Der Akten-einsichtsausschuss brachte nicht eine einzige greifbare Erkenntnis über die Vorwürfe, die allesamt klar und deutlich entkräftet werden konnten. Die anonymen Briefe Anfang 2019 waren gespickt von strafrechtlich relevanten Verleumdungen, Falschdarstellungen und übler Nachrede. Darum hatte die Stadtverwaltung Strafanzeige gestellt.

### IST DIE NORDUMFAHRUNG MÖRFELDEN EINE ECHTE ALTERNATIVE?

#### **B'90/DIE GRÜNEN 26.04.2020:**

„Wir Grüne haben immer eine zügig umzusetzende Verkehrsentlastung für Mörfelden über die Industrie-, Wageninger Str. und Vitrollesring gefordert.“

#### **Fakt:**

Die Wageninger Straße und die weiteren Straßen, die die Grünen als Nordumfahrung seit Jahrzehnten ins Verfahren einbringen, existieren seit über 20 Jahren und sie haben nicht zu einer Entlastung der Mörfelder Innenstadt geführt.

Ergebnis der Verkehrsuntersuchung 2016: Aus verkehrlicher Sicht ist die Südumgehung die Vorzugsvariante. Nur mit der Südumgehung werden auch die Verkehre von der L 3113 und der B 44 aus der Ortsdurchfahrt genommen. Eine Nordumgehung unter Einbeziehung des Vitrolles-Rings bringt deutlich geringere Entlastungen und der Vitrolles-Ring ist heute schon voll ausgelastet.



**WERDEN SIE  
MITGLIED:  
gemeinsam für  
unsere Stadt**

**#Mitmachen**

Werden Sie Mitglied im Verein „Freie Wähler Mörfelden-Walldorf e.V.“.  
Engagieren Sie sich im Verein und für eine lebenswerte Stadt.  
Hier finden Sie alle Infos:  
<https://www.fw-mw.de/mitglied-werden>

Sagen Sie uns, was Sie bewegt ... was sich ändern soll ...  
was aus Ihrer Sicht besser für Mörfelden-Walldorf ist!

Was sind die wichtigsten Themen, die Sie in Mörfelden-Walldorf interessieren?

---

---

---

Was stört Sie in unserer Stadt am meisten?

---

---

Sonstige Wünsche und Anregungen?

---

---

Ihr Name (optional)

---

Bitte senden an [info@fw-mw.de](mailto:info@fw-mw.de) oder per Post an  
Freie Wähler Mörfelden-Walldorf e.V., Bahnstraße 28,  
64546 Mörfelden-Walldorf

**BLEIBEN SIE GESUND!**

Wir wünschen Ihnen, dass Sie gut und vor allem  
gesund durch diese unruhigen Zeiten kommen.  
Achten Sie auf sich und Ihre Angehörigen,  
insbesondere aus den Risikogruppen, und  
beachten Sie bitte alle Vorsichtsmaßnahmen!

**Freie Wähler** Mörfelden-Walldorf e.V.  
c/o Burkhard Ziegler  
Bahnstr. 28, 64546 Mörfelden-Walldorf  
Tel.: 06105 704 434  
<https://www.facebook.com/FW.MoeWa> | [info@fw-mw.de](mailto:info@fw-mw.de)  
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß §5 Telemediengesetz  
(TMG) ist Burkhard Ziegler.

**IMMER INFORMIERT SEIN!**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch bei einem unserer offenen Gesprächsabende  
– jeweils am letzten Mittwoch im Monat um 19.30 Uhr – wechselweise  
im Restaurant Ciao in Walldorf oder im Restaurant Goldener Apfel in Mörfelden.  
Alle aktuellen Termine finden Sie auf [www.fw-mw.de](http://www.fw-mw.de)

**Nutzen Sie unseren Newsletter!**

Bleiben Sie stets informiert, hier können Sie sich dafür anmelden:  
[www.fw-mw.de/newsletter-anmelden](http://www.fw-mw.de/newsletter-anmelden)



[www.fw-mw.de](http://www.fw-mw.de)